

【参考様式4】

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」

## 申請図書一覧表

図 書	必要部数	必要性		添付 チェック 欄
省令（法律施行規則）第2条関係 →	確認書・住宅性能評価書	有り	無し	
認定申請書 【第一号様式】	正・副各1部	○	○	
維持保全計画書	〃	○	○	
委任状（委任する場合のみ）	〃	○	○	
設計内容説明書	〃	—	○	
付近見取図	〃	○	○	
配置図	〃	○	○	
仕様書（仕上げ表を含む。）	〃	—	○	
各階平面図	〃	○	○	
用途別床面積表、床面積求積図	〃	○	○	
二面以上の立面図	〃	○	○	
断面図又は矩計図	〃	○	○	
基礎伏図、各階床伏図、小屋伏図	〃	—	○	
各部詳細図	〃	—	○	
各種計算書	〃	—	○	
機器表	〃	—	○	
状況調査（既存住宅の増築・改築・建築行為なしの場合のみ）	正・副各1部	○	○	
工事履歴書（建築行為なしの場合のみ）	正・副各1部	○	○	
<b>市長が必要と認める図書</b>				
登録住宅性能評価機関が交付した確認書又は 住宅性能評価書の写し（長期使用構造等であることの記載）	原本・写し 正・副各1部	○	—	
住宅型式性能評価書等の写し（型式を使用している場合のみ）	〃	—	○	
建築にあたっての事前届出書の通知書の写し	正・副各1部	○	○	
<b>居住環境基準に適合することを確認する図書（計画地が居住環境基準に係る場合のみ）</b>				
<input type="checkbox"/> 地区計画（条例制定項目を除く）	適合していること がわかる通知等 の写し	正・副各1部	○	○
<input type="checkbox"/> まちづくり協定		〃	○	○
<input type="checkbox"/> 景観計画区域 等		〃	○	○
<input type="checkbox"/> 景観協定・景観形成市民協定		〃	○	○
<input type="checkbox"/> 建築協定		〃	○	○
<input type="checkbox"/> 都市計画施設・事業等の区域 許可通知書等の写し	正・副各1部	○	○	
神戸市 砂防三法・土砂災害防止法指定区域図	正・副各1部	○	○	
災害配慮基準に関する確認願の写し（県の回答欄に記載があるもの）※	正・副各1部	○	○	
建築確認済証、検査済証等の写し（既存住宅の場合のみ）	正・副各1部	○	○	
<b>建築基準関係規定に係る審査を申し出る場合のみ</b>				
建築基準法第6条第1項の規定による確認の申請書	正・副各1部	—	○	
（構造計算適合性判定が必要な場合）構造計算適合性判定機 関による構造計算適合性判定の結果を記載した通知書	原本・写し	—	○	

〈必要性欄：○必要 —不要〉

※地すべり防止区域又は急傾斜地崩壊危険区域に該当する場合に必要です。認定には自然災害（地すべり・急傾斜地崩壊）に対する軽減措置（対策工事）の有無を確認する必要があります。対策済みの区域のみ認定できます。なお、居住誘導区域内の場合は居住誘導区域の指定図を提出してください。

(注意)

確認書等無しの場合、住宅型式性能認定書の写し又は型式住宅部分等製造認定書の写しを添付した場合は、上記の必要図書の一部が省略できます。