

# 都市再生整備計画(第2回変更)

こうべながた  
神戸長田地区

ひょうご こうべし  
兵庫県 神戸市

令和6年3月

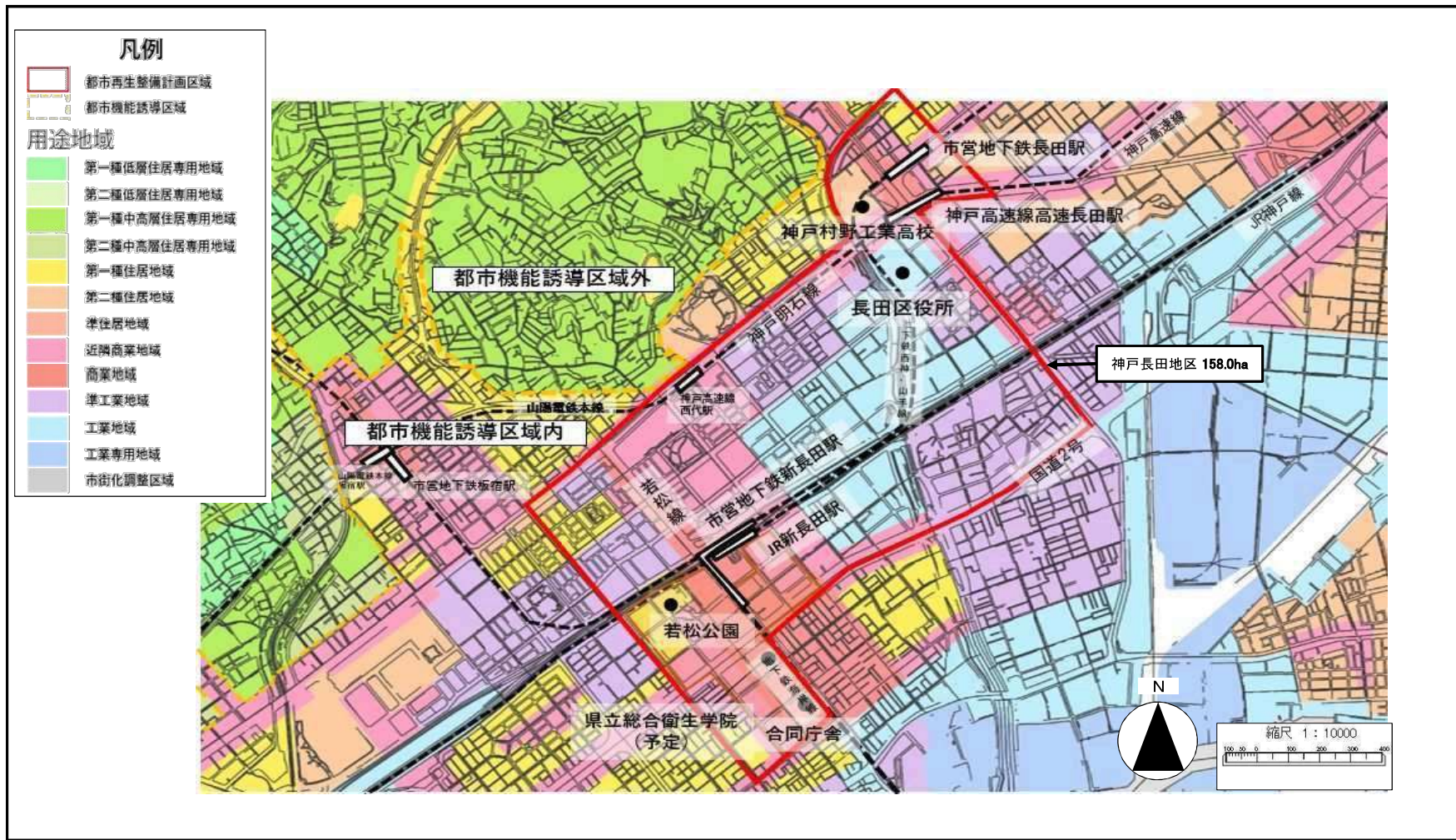
事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□



計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【駅の拠点性向上によるまちの活性化】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅前空間を整備し、駅の拠点性を向上させることで、駅を中心としたまちの活性化を図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・(道路)兵庫駅鷹取線</li> <li>・(道路)若松線</li> <li>・(地域生活基盤施設)新長田駅前広場(広場)</li> </ul>
<p>【駅周辺のにぎわい創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民や駅利用者等の憩いの空間を整備し、まちのにぎわい創出を図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・(地域生活基盤施設)地下鉄長田駅前空間(広場)</li> <li>・(地域生活基盤施設)地下鉄長田駅周辺(自転車駐車場)</li> <li>・(地域生活基盤施設)新長田駅前広場(広場)</li> <li>・(地域生活基盤施設)新長田駅前広場(自転車駐車場)</li> <li>・(高質空間形成施設)鉄人広場</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・(事業活用調査)地下鉄長田駅前空間</li> <li>・(事業活用調査)地下鉄長田駅前空間沿道民地</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業</li> </ul>
<p>その他</p>	



神戸長田地区(兵庫県神戸市)	面積	158 ha	区域	神戸市長田区若松町1~5丁目 他
----------------	----	--------	----	------------------





神戸長田地区(兵庫県神戸市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	駅周辺のリノベーションを図り、まちの一層の魅力向上や活性化を図る。 ○駅の拠点性向上によるまちの活性化 ○駅周辺のにぎわい創出	代表的な指標	【新長田駅】歩行者通行量(人/日)	9,384 (R1年度)	→	9,384 (R8年度)
			【長田駅】歩行者通行量(人/日)	3,163 (R1年度)	→	3,163 (R8年度)
			【新長田駅】放置自転車台数(台/日)	374 (R1年度)	→	302 (R8年度)
			【長田駅】放置自転車台数(台/日)	186 (R1年度)	→	97 (R8年度)



# 都市構造再編集集中支援事業事前評価シート

計画の名称: 神戸長田地区 事業主体名: 神戸市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
<b>①都市再生基本方針との適合等</b>	
1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
<b>②地域の課題への対応</b>	
1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
<b>③目標と事業内容の整合性等</b>	
1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
<b>④事業の効果</b>	
1) 十分な事業効果が確認されている。	○
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
<b>⑤地元の熱意</b>	
1) まちづくりに向けた機運がある。	○
2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
<b>⑥円滑な事業執行の環境</b>	
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2) 交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	○
3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	○