

様式第1号 (条例施行規則様式第8号)

開発事業協議依頼書

〇年〇月〇日

神戸市長
(または神戸市消防長) 宛

住所：神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
開発事業者 氏名：〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇
(電話番号 〇〇-〇〇-〇〇)

〔神戸市開発事業の手続及び基準に関する条例 第12条第1項
都市計画法 第32条〕の規定によ
り、協議を依頼します。

1 事業の名称	〇〇開発計画	
2 公共施設等の種類	消防水利	
3 開発事業区域の位置	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号の一部	
4 面積	〇〇㎡	地域地区 市街化区域 [用途地域=第一種低層住居専用地域] 市街化調整区域
5 開発事業工事期間(予定)	〇年〇月 ~ 〇年〇月	
6 予定建築物等	一戸建て住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅以外
7 計画人口及び戸数	〇人 〇戸	
8 住宅の供給計画(時期・戸数)	〇年〇月頃 戸建〇戸 集合住宅(ファミリータイプ) 戸 集合住宅(ワンルームタイプ) 戸	
9 設計者	住所 氏名 電話番号	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 〇〇-〇〇-〇〇
10 工事施行者	住所 氏名又は 名称 電話番号	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 〇〇-〇〇-〇〇
11 担当者の氏名及び連絡先	〇〇株式会社 〇〇〇〇 〇〇-〇〇-〇〇	

添付図書

- 1 新たに設置される公共施設・従前の公共施設等に関する図書
- 2 委任状
- 3 開発事業審査申出書の回答(写)
- 4 開発計画書または事業計画書
- 5 位置図
- 6 現況図
- 7 造成計画図
- 8 土地利用計画図
- 9 住民説明報告書(写)(電子申請した場合は不要)

(注) その他協議する内容に応じて必要な図面等を添付してください。

都市計画法第32条の規定による協議の対象となる公共施設に関する事項

1 新たに設置される公共施設

種類	番号	概要 (水槽の容量、消火栓の数等)	管理者	用地の 帰 属	用地の帰 属に伴う 費用負担	備考

2 従前の公共施設

種類	番号	概要 (水槽の容量、消火栓の数等)	管理者	用地の 帰 属	用地の帰 属に伴う 費用負担	備考

(注)

- 1 一の公共施設の用地が2つ以上の者に帰属することとなる場合は、その旨を記載し、その帰属の状態を図面に明示してください。
- 2 防火水槽を設置する場合、備考欄に、水槽の構造（二次製品又は地中ばり）及び採水口設備の有無を記載してください。
- 3 防火水槽を本市が所有及び管理する公園等に設置する場合は、別途公園管理者等と調整してください。
- 4 消火栓を設置する場合は、別途水道管理者と調整してください。

神戸市開発事業の方法及び基準に関する条例第12条の対象となる公共施設等に関する事項

1 新たに設置される公共施設等

種類	番号	概要 (水槽の容量、消火栓の数、 消防活動空地の代替措置等)	管理者	用地の 帰 属	用地の帰 属に伴う 費用負担	備考
公設防 火水槽	1	40m ³	神戸市	神戸市	事業者	二次製品、採水 口設備なし
私設防 火水槽	2	40m ³	事業者	事業者	事業者	地中ばり、採水 口設備あり
消防活 動空地	1	消防活動空地の代替措置 1～10階 共同住宅用自動火 災報知設備 11～15階 共同住宅用SP	事業者	事業者		40号省令適用

(注)

- 1 一の公共施設の用地が2つ以上の者に帰属することとなる場合は、その旨を記載し、その帰属の状態を図面に明示してください。
- 2 防火水槽を設置する場合、備考欄に、水槽の構造（二次製品、現場打ち又は地中ばり）及び採水口設備の有無を記載してください。
- 3 防火水槽を本市が所有及び管理する公園等に設置する場合は、別途公園管理者等と調整してください。
- 4 消火栓を設置する場合は、別途水道管理者と調整してください。
- 5 消防活動空地等の代替措置を申請する場合は、下記の2点に注意してください。
 - (1)備考欄に代替措置となった理由を記載してください。
 - (2)代替措置の内容について、建築確認申請時に別途消防局所管課と調整してください。

公共公益施設等管理者等協議（通知）書

申請者住所 神戸市中央区〇〇町〇丁目〇番〇号

氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇

開発事業計画により設置される公共公益施設等について、下記のとおり

〔 神戸市開発事業の手続及び基準に関する条例第12条第1項の規定に基づく協議
都市計画法第32条に基づく協議 〕

が成立したことを証します。

記

- 協議を行った公共公益施設等の種類 （消防水利 ・ 消防活動空地等 ）
- 開発事業協議依頼書受付日 年 月 日 （協議番号第 ー 号）
- 開発事業審査申出書又は集合住宅建設事業審査申出書受付番号
〇〇年〇月〇日 受付第〇〇〇〇号
- 開発事業区域に含まれる土地の地名地番
神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号の一部
- 協議内容
別紙 年 月 日付協議済図面のとおり

年 月 日

神戸市長

（または 神戸市消防長）

（担当課：消防局警防部警防課）

(第1面)

様式第3号
〇年〇月〇日

神戸市消防長 宛

事業者 住所 神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇

消防水利の設置について

1. 事業の名称	〇〇開発計画		
2. 施工場所	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号の一部		
3. 開発区域の面積	〇〇m ²	区域	市街化・市街化調整
4. 計画人口及び戸数	〇〇人		〇〇戸
5. 事業工事期間 (予定)	〇年〇月～〇年〇月		
6. 設計者 住所 氏名	神戸市中央区〇〇町〇丁目〇番〇号 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 TEL 〇〇-〇〇-〇〇 担当 〇〇		
7. 工事施工者 住所 氏名	神戸市中央区〇〇町〇丁目〇番〇号 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 TEL 〇〇-〇〇-〇〇 担当 〇〇		

上記の開発行為等を行うにあたり、次のとおり消防水利を設置します。

記

1 消防水利 (任意設置)

(1) 防火水槽	No.	区分	構造	採水口設備	容量
	1	公設・私設	二次製品・地中ばり	有・無	40m ³
		公設・私設	二次製品・地中ばり	有・無	m ³
		公設・私設	二次製品・地中ばり	有・無	m ³

(2) 消火栓 公設 基 私設 基

(3) 指定消防水利 ()

(4) その他 ()

(第2面)

2 添付書類

- (1) 誓約書又は消防用水利指定承諾書
- (2) 委任状
- (3) 開発事業審査申出書等の回答書(写)
- (4) 開発計画書又は事業計画書
- (5) 位置図
- (6) 現況図
- (7) 造成計画図
- (8) 土地利用計画図
- (9) 消防水利配置図(水利位置、水利包括範囲)
- (10) 消防水利構造図等
(二次製品認定証、平面、断面、採水口設備、吸管投入孔、配管、標識、用地の状況等)
- (11) 消火栓配管図(消火栓口径等)
- (12) 水道事業者との議事録

3 その他

協議番号 第

号

年 月 日

神戸市消防長

- 備考
- 1 協議者は、開発行為等の事業者とし、法人であるときは、その名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名を記載してください。
 - 2 正本1部、副本2部(正本の写しで可)を提出してください。

様式第4号
○年○月○日

神戸市消防長 宛

住所 神戸市○区○○町○丁目○番○号
氏名 ○○株式会社 代表取締役 ○○○○

誓約書

- ・所在地 神戸市○区○○町○丁目○番○号の一部
- ・消防水利の種別 私設防火水槽
- ・構造 40m³、二次製品、採水口設備あり/なし

上記の消防水利は、開発行為等の許可条件として設置するものであり、都市計画法第32条又は条例第12条第1項の規定に基づき協議した結果、所有者が管理することに決定したので、次の事項を遵守し管理することを誓約します。

記

- 1 消防水利は、永久かつ適切に維持管理いたします。ただし、事情止むを得ず撤去等を行うときは、所有者の責任において代替施設を設置いたします。
- 2 撤去、移設、上地利用変更等を行うときは、あらかじめ消防局と協議します。
- 3 消防水利の維持管理に必要な費用については、一切を負担いたします。
- 4 消防水利は、常時使用可能な状態にしておきます。
- 5 消防水利を設置してある敷地等を第三者に譲渡し、又は所有権等の移転を行なう場合は、本誓約事項を条件にして譲渡又は所有権等の移転を行ないます。

以上

様式第4号の2

〇年〇月〇日

神戸市消防長 宛

住所 神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇

誓約書

- ・所在地 神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号の一部
- ・消防水利の種別 私設防火水槽
- ・構造 40m³、二次製品、採水口設備あり/なし

上記の消防水利は、消防水利の充実を目的として任意で設置するものであり、次の事項を遵守し管理することを誓約します。

記

- 1 消防水利は、適切に維持管理いたします。ただし、事情止むを得ず撤去等を行うときは、所有者の責任において撤去等をいたします。
- 2 撤去、移設、上土地利用変更等を行うときは、あらかじめ消防局と協議します。
- 3 消防水利の維持管理に必要な費用については、一切を負担いたします。
- 4 消防水利は、常時使用可能な状態にしておきます。
- 5 消防水利を設置してある敷地等を第三者に譲渡し、又は所有権等の移転を行なう場合は、本誓約事項を条件にして譲渡又は所有権等の移転を行ないます。

以上

様式第5号
○年○月○日

神戸市消防長 宛

住所 神戸市○区○○町○丁目○番○号

氏名 ○○株式会社 代表取締役 ○○○

誓約書

- ・所在地 神戸市○区○○町○丁目○番○号の一部
- ・消防活動空地等 確保 ・ 一部代替 ・ 代替
- ・代替措置の内容 1～10階 共同住宅用自動火災報知設備
11～15階 共同住宅用スプリンクラー設備

上記の消防活動空地等は、開発行為等の許可条件として設置するものであり、次の事項を遵守し管理することを誓約します。

記

- 1 消防活動空地等は、永久かつ適切に維持管理いたします。
- 2 消防活動空地等の維持管理に必要な費用については、一切を負担いたします。
- 3 消防活動空地等は、常時使用可能な状態にしておきます。
- 4 消防活動空地等の代替で設置された設備については、消防法第17条の3の3に準拠し点検及び報告を実施します。
- 5 消防活動空地等をなんらかの理由により使用できない状態に置くときは、所轄消防署に使用不能期間、理由等を遅滞なく報告します。

以上

様式第6号
○年○月○日

神戸市○○消防署長 宛

住所 神戸市○区○○町○丁目○番○号
氏名 ○○株式会社 代表取締役 ○○○

消防用水利指定承諾書

- 所在地 神戸市○区○○町○丁目○番○号の一部
- 施設種別及び水量 プール・500m³
- 指定期間 ○年○月○日から○年○月○日まで

上記施設が消防水利として指定されることを承諾し、適切に維持管理することを誓約します。指定消防水利を変更し、撤去し、又は使用不能の状態におく場合は、消防法第21条第3項の規定により、あらかじめ届出を誓約します。

なお、この消防水利は、開発行為等の際し、都市計画法又は神戸市開発事業の手続及び基準に関する条例に基づく協議により設置したため、神戸市消防局からの申出がない限り、事情やむを得ない場合を除いて当方からの指定解除はいたしません。

また、当方から第三者に対して指定消防水利の所有権もしくは管理責任等を移転する際には、上記承諾事項を条件にして所有権もしくは管理責任等の移転を行います。

以上

神戸市消防長 宛

住所 神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇

協議一部変更届

〇年〇月〇日付（〇〇〇〇-〇〇号）で神戸市消防局と下記協議が成立しておりましたが、協議内容に一部変更が生じたので関係図書を添えて届け出ます。

記

協議番号	〇〇-〇〇号	事業名称	〇〇開発計画
施工場所	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号の一部		
開発面積	〇〇㎡	担当者氏名・連絡先	〇〇株式会社 TEL 〇〇-〇〇
変更内容及び変更理由	〇〇〇〇〇〇のため		
変更関連図書名	土地利用計画図・防火水槽横断面図など		

(添付図書)

- ・当初協議書から委任の変更があれば委任状
 - ・変更前及び変更後の図書
- (適宜朱書きで変更箇所を説明すること)

警防課処理欄			
受		承	
付		認	
印		印	

神戸市消防長 宛

住所 神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇

開発行為等に伴う消防施設の^{中間}完成検査依頼書

開発行為等（協議番号〇〇-〇〇）により消防施設の設置について、協議をしておりましたが、下記のとおり工事が完了しましたので貴局の検査をお願いします。

記

検査対象	防火水槽	公設 1基	消火栓	公設 1基	消防活動 空地等	有(確保)
		私設 基		私設 基		無(代替)
		指定水利 基				
施工場所	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号の一部			開発面積	〇〇㎡	
開発許可年月日	〇年〇月〇日 第〇〇〇号					
検査可能日	〇年〇月〇日以降 (年 月 日まで)					
事業者	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号〇〇株式会社代表取締役 〇〇〇 担当〇〇電話〇〇〇〇					
工事施工者	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号〇〇株式会社代表取締役 〇〇〇 担当〇〇電話〇〇〇〇					
設計者	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号〇〇株式会社代表取締役 〇〇〇 担当〇〇電話〇〇〇〇					
備考						

注意点

- 検査可能日の2週間前を目安に依頼書を提出してください（消防活動空地等の代替措置の検査依頼書は、消防局査察課実施の使用開始検査日程が決まり次第提出してください）。
- 防火水槽検査は約10日間かかります（本体検査1日、水張り約2日、漏水検査1週間）。
- 防火水槽空洞検査の開始30分以上前から、送風機にて水槽内の強制換気を実施してください。また、水槽内に入りますので簡易な照明を準備してください。
- この様式は電子メール（fb_keikaku@office.city.kobe.lg.jp）での提出が可能です。

様式第9号
〇年〇月〇日

神戸市長 宛

住所 神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇

公共施設（防火水槽）の所有権移転手続きについて

開発工事の完了公告がありました下記の公共施設（防火水槽）の所有権移転手続きを願いたく、関係書類を提出します。

記

1 事業名等

事業名	〇〇開発計画		
事業場所	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号の一部		
完了公告日	〇年〇月〇日	番号	神戸市公告第〇〇〇号

2 引渡物件

(1) 防火水槽

構造	鉄筋コンクリート製 有蓋地下式（貯水量 40m ³ ）		
工事者名	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇	価格	〇〇〇〇円

(2) 防火水槽用地

所在	地番	地目	地積（m ² ）
神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号	〇〇	雑種地	〇〇m ²

3 添付書類

(1) 防火水槽関係書類（各1通）

- ・付近見取図・防火水槽配置図・防火水そう縦・横断面図
- ・公図・地積測量図
- ・登記事項証明書（全部事項証明書）

(2) 用地登記関係書類（各1通）

- ・登記原因証明情報兼所有権移転登記承諾書（様式第9号の3）
- ・印鑑証明書・資格証明書（法人のみ）

様式第9号の2

〇年〇月〇日

神戸市長
(または消防局長) 宛

住所 神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇

公共施設（防火水槽）の関係書類の提出について

下記の公共施設（防火水槽）の関係書類を提出します。

記

1 事業名等

事業名	〇〇開発計画		
事業場所	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号の一部		
完了公告日*	〇年〇月〇日	番号	神戸市公告第〇〇〇号

*都市計画法の開発行為による場合

2 引渡物件

防火水槽

構造	鉄筋コンクリート製 有蓋地下式 (貯水量 40m ³)		
工事者名	神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇	価格	〇〇〇〇円

3 施設用地の所有者等 (名義変更後)

変更予定日	〇年〇月〇日	所有者	神戸市	管理者	消防局 建設局
-------	--------	-----	-----	-----	------------

所在	地番	地目	地積 (m ²)
神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号	〇〇	雑種地	〇〇m ²

4 添付書類 (各1通)

・付近見取図・防火水槽配置図・防火水槽縦・横断面図

神戸市長宛

登記原因証明情報兼所有権移転登記承諾書

私所有の下記の不動産は、都市計画法第40条第2項（土地区画整理法第106条）の規定に基づき、〇〇年〇月〇日、防火水槽用地として神戸市に帰属しましたので、神戸市においてこれの所有権移転登記が行われることについて、異議なく承諾します。

・登記申請情報

住所 神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

会社名及び法人等番号 〇〇株式会社（1234-56-78910）

土地所有者 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇

帰属する不動産番号 0123456789

所在	番地	地目	地積
神戸市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号の一部	〇〇	雑種地	〇〇 m ²

・登記の原因となる事実又は法律行為

(1) 〇年〇月〇日、本件不動産を含む開発区域の全部について工事の完了を公告した。

(2) 本件不動産の所有権は開発工事完了公告の翌日である、〇年〇月〇日に義務者から権利者に移転した。

上記の登記原因のとおり相違ありません。

(権利者) 神戸市中央区加納町6丁目5番1号

神戸市長 久元喜造

(義務者) 〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇

印

様式第9号の4
(神)消警警第 号
年 月 日

様

神戸市長
又は
消防局長

防火水槽引受書

年 月 日付で移管申出がありました下記の物件を引受管理いたします。

記

物件	・ 防火水槽				
設置場所 (用地)	所 在		地番	地目	地積(m ²)
	神戸市 区				
	所有者	神戸市	管理者		
物件の構造	鉄筋コンクリート製 有蓋地下式 (貯水量 m ³)				
目的	神戸市消防水利として使用する。				