

契約変更理由書

神戸市

工 事 名	中部庁舎機械設備改修工事(第1回設計変更)
<p>契約変更後の工事概要</p> <p><機械設備工事></p> <ol style="list-style-type: none"> 1階、4階給水系統バルブの追加。 便所内掃除口の一部設置取止め。 3階、5階PS内バルブ更新の追加。 吸排気弁の追加。 4階湯沸室給水管バルブの追加。 4階湯沸室排水管のルート変更。 加湿用給水配管施工ルートの変更。 B1階発電機設置に伴う消防設備の移設追加。 2階廊下ガスコンセント撤去の追加。 2階事務室既設冷媒配管化粧ダクトの取付追加。 3階会議室既設空調設備の仮運用に伴う仮配管を追加。 4階冷温水配管ルートの変更。 4階北東ファンコルのドレン配管のルート変更。 4階ファンコイルドレン配管の追加。 2階廊下天井扇の取外し・再取付けの追加。 3階事務室(小)換気用ダクトの改修を追加。 4階南側通路天井内のダクト撤去の追加。 2階ボイラー室給湯器リモコン移設の追加。 3階空調集中リモコン移設に伴うコア抜きを追加。 3階集中リモコン等集約用のリモコン盤設置の追加。 集中リモコンへのDIOユニット取付追加 コア抜き箇所のX線検査を追加 機器搬出入経路の変更。 	
<p>契約変更の理由</p> <p><機械設備工事></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 既設バルブが経年劣化の為、止水できない状態であると判明した為。 2. 現地詳細調査の結果、一部の掃除口について、施工が困難であることが判明した為。 3. 既設バルブが経年劣化の為、止水できない状態であると判明した為。 4. 給水装置工事に伴う申請時に、給水立管頭頂部への吸排気弁の設置を指導された為。 5. 先行使用する便所の同一系統下流にある機器を、後工程で改修する為にバルブが必要となった為。 6. 現地詳細調査の結果、設計で想定していたPS内への配管施工が難しい事が判明した為。 7. 現地詳細調査の結果、より施工性が良く、配管破損の危険性の少ないルートが確認できた為。 8. 現地詳細調査の結果、発電機用ダクト等との取合の都合で、粉末消火配管等の移設が必要となった為。 9. 建築で撤去した壁の中に図面に無いガスコンセントがあり、撤去が必要となった為。 10. 工事対象外の冷媒配管化粧ダクトが外れ、配管がむき出しの状態であることが判明した為。 11. 更新用空調機器の部品不足による納期遅れに伴い、既設機器を仮運用する必要があった為。 12. 現地詳細調査の結果、足場を組んで外壁面に配管せず、建屋内で配管可能と確認できた為。 13. 現地詳細調査の結果、隣接するドレン配管へ接続しコア抜き数を減らす事が可能と確認できた為。 14. 鉄骨梁を躲しつつ排水勾配を確保する為に、ドレン配管を2系統に分けることが必要となった為。 15. 建築で改修する天井に、図面に無い天井扇が見つかり、施工にあたって取外しが必要だった為。 16. 照明等の位置変更によって吹出口の位置が変わり、換気用ダクトの改修が必要となった為。 17. 現地詳細調査の結果、新設ファンコイル設置予定位置に、既設ダクトがあり干渉すると判明した為。 18. 施設管理者より、部屋の運用上の都合でリモコン移設の要望を受けた為。 19. 現地詳細調査の結果、計装配線施工の為に新たに開口を設ける必要があると判明した為。 20. 現地詳細調査の結果、リモコン移設先の壁に直接リモコンを埋め込む事が難しいと判明した為。 21. ファンコイルと熱源の発停を連動させる為に、DIOユニットが必要と判明した為。 22. 現地詳細調査の結果、図面に無記載の配線が散見され、コア抜きで切断の危険があると判断した為。 23. 現地詳細調査の結果、より簡易かつ作業に伴う危険性の少ない搬出入路が確認できた為。 	