

神戸市における密集住宅市街地整備事業等のこれまでの取り組み



防災再開発促進地区とは・・・防災上危険な状況にある密集市街地において、特に、地震時に大火災等の大きな被害が想定される危険な地区のこと。2003年（平成15年）に密集法が改正され、今後10年間で最低限の安全性を確保するために「防災再開発促進地区」が指定され、防災街区としての整備を一層推進することになった。（10地区 619ha）

住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）とは・・・老朽化した木造住宅が密集する地区の住環境を改善し、防災性を高めるために、老朽木造賃貸住宅などの良好な建替えの促進、さらには道路や公園などの公共施設の整備など総合的なまちづくりを進める事業です。

成熟したニュータウン位置図（昭和 60 年の居住人口が国勢調査で 1 000 人以上の開発団地を対象）



人口のピーク時に対して、平成 17 年の人口の割合が 90%以下 80%超の団地が 15 団地、80%以下 70%超の団地が 11 団地、70%以下の団地が 3 団地ある。

● 5 1 団地の人口推移

名称	入居開始年	人口						H17/peak
		S55	S60	H2	H7	H12	H17	
渦森台	S45 (1970)	5,092	4,872	4,539	4,168	3,839	3,555	69.8%
鴨子ヶ原	S33 (1958)	3,075	2,917	2,733	2,286	2,516	3,113	100.0%
住吉台	S45 (1970)	5,110	5,475	5,182	4,805	4,113	3,739	68.3%
鶴甲	S43 (1968)	6,109	6,025	5,960	6,017	5,045	4,803	78.6%
ポートアイランド	S55 (1980)	1,493	14,212	17,250	16,412	15,118	14,417	83.6%
青葉台	S50 (1975)	949	1,046	1,072	1,247	1,358	1,309	96.4%
泉台	S46 (1971)	5,595	7,311	7,707	7,522	7,044	6,436	83.5%
大池	S39 (1964)	7,975	8,683	8,618	8,713	7,936	7,523	86.3%
山の街	S48 (1973)	5,563	9,140	12,411	14,122	14,379	14,504	100.0%
北五葉・南五葉	S45 (1970)	15,532	16,333	17,238	17,100	15,431	14,702	85.3%
君影町	S46 (1971)	6,868	6,622	6,664	6,248	5,565	4,787	69.7%
北鈴蘭台	S45 (1970)	11,405	11,688	14,403	14,016	12,406	11,243	78.1%
花山	S51 (1976)	3,577	5,296	6,253	6,260	5,894	5,645	90.2%
東山	S46 (1971)	5,030	4,764	4,621	5,141	4,331	3,953	76.9%
星和台	S47 (1972)	4,197	6,846	9,435	9,895	9,434	8,961	90.6%
ひよどり台	S50 (1975)	11,134	11,189	11,394	10,554	8,894	8,117	71.2%
箕谷	S49 (1974)	1,602	1,923	1,948	2,214	2,263	2,202	97.3%
緑町	S49 (1974)	2,896	2,929	3,172	3,162	3,303	3,031	91.8%
有野台	S45 (1970)	14,217	15,173	14,553	13,749	12,588	11,856	78.1%
唐櫃	S41 (1966)	5,797	6,485	6,048	6,405	6,036	5,512	86.1%
高倉台	S48 (1973)	11,036	10,802	10,125	9,824	8,716	7,943	72.0%
名谷	S50 (1975)	20,657	28,497	29,602	28,085	24,189	22,847	77.2%
落合	S53 (1978)	8,300	23,582	27,622	28,242	26,516	25,952	94.0%
白川台	S45 (1970)	11,683	11,988	12,087	12,235	11,444	10,917	89.2%
北須磨	S42 (1967)	7,673	7,468	6,988	6,835	6,458	6,144	80.1%
東白川台	S58 (1983)	-	1,227	3,718	3,693	3,442	3,205	86.2%
緑が丘	S45 (1970)	1,909	2,039	2,083	2,021	1,976	1,904	91.4%
横尾	S54 (1979)	3,048	9,007	11,746	11,221	9,666	8,849	75.3%
若草町	S50 (1975)	1,922	2,397	2,525	2,427	2,225	2,165	85.7%
ジェームス山	S48 (1973)	9,994	10,036	10,583	10,425	10,055	10,024	94.7%
舞子台	S35 (1960)	10,504	11,086	10,232	10,392	8,977	10,366	93.5%
明舞	S39 (1964)	22,633	21,389	20,575	19,746	17,737	16,080	71.0%
塩屋北町	S49 (1974)	579	1,617	2,132	2,229	2,153	2,403	100.0%
塩屋台	S42 (1967)	3,062	2,925	2,813	2,680	2,436	2,244	73.3%
神陵台	S46 (1971)	1,977	2,027	1,901	1,785	1,668	1,680	82.9%
神和台	S52 (1977)	1,610	2,266	2,262	2,146	1,956	1,816	80.1%
多聞台	S39 (1964)	6,866	6,311	6,481	5,777	5,372	4,931	71.8%
つつじが丘	S54 (1979)	195	4,178	5,089	5,206	5,043	4,691	90.1%
新多聞	S49 (1974)	17,406	21,731	25,448	24,774	22,858	22,263	87.5%
桃山台	S54 (1979)	443	4,918	6,195	6,913	6,537	6,837	98.9%
西神戸ニュータウン	S50 (1975)	6,871	10,537	11,597	12,380	12,947	12,427	96.0%
池上	S58 (1983)	-	665	8,570	13,330	13,883	13,548	97.6%
玉津・出合	S48 (1973)	13,287	14,221	15,815	16,889	15,855	15,269	90.4%
岩岡	S58 (1983)	-	-	2,993	4,695	7,238	7,332	100.0%
学園都市	S60 (1985)	-	1,134	9,186	14,800	15,167	16,577	100.0%
北別府	S58 (1983)	-	1,459	3,526	4,490	5,485	5,421	98.8%
北山台・富士見が丘	S48 (1973)	2,556	5,181	4,989	5,063	4,759	4,594	88.7%
高雄台	S38 (1963)	-	1,036	986	1,073	1,075	1,081	100.0%
月が丘・美穂が丘	S47 (1972)	3,299	3,364	4,418	6,842	6,749	6,045	88.4%
福吉	S52 (1977)	828	1,225	1,397	1,326	1,253	1,180	84.5%
西神中央	S57 (1982)	-	8,879	28,385	52,626	50,654	51,441	97.7%
団地合計		291,554	382,121	453,270	490,206	461,982	447,584	
全市		1,397,390	1,410,834	1,477,410	1,423,792	1,493,398	1,525,389	

(各年国勢調査による：企画調整局調べ)

※平成 7 年度は、仮設住宅分を除く。

※人口は、現住所の合計である。ただし、池上、岩岡両団地については、住居表示が変更されているので、旧住所における人口が含まれていない。(そのため昭和 60 年時点で 1,000 人未満になっている。)

※左表の網掛け は、各団地のピーク人口を示している。

※右表は、ピーク時に対して、平成 17 年人口の比率を示している。

● 5 1 団地の世帯数推移

世帯数のピーク時に対して、平成 17 年の世帯数の割合が 95% 超の団地が 18 団地、95% 以下 90% 超の団地が 5 団地、90% 以下の団地が 1 団地ある。

名称	入居開始年	世帯数						H17/peak
		S55	S60	H2	H7	H12	H17	
渦森台	S45 (1970)	1,488	1,477	1,472	1,457	1,434	1,423	95.6%
鴨子ヶ原	S33 (1958)	1,018	1,052	1,056	921	1,052	1,261	100.0%
住吉台	S45 (1970)	1,493	1,676	1,666	1,653	1,653	1,661	99.1%
鶴甲	S43 (1968)	1,963	1,883	1,967	2,091	1,910	1,970	94.2%
ポートアイランド	S55 (1980)	646	4,795	6,143	5,950	6,075	6,167	100.0%
青葉台	S50 (1975)	255	297	318	396	461	476	100.0%
泉台	S46 (1971)	1,512	1,989	2,202	2,353	2,368	2,353	99.4%
大池	S39 (1964)	2,318	2,625	2,786	2,989	2,954	2,983	99.8%
山の街	S48 (1973)	1,466	2,390	3,371	4,074	4,461	4,823	100.0%
北五葉・南五葉	S45 (1970)	4,712	5,112	5,696	6,095	6,004	6,053	99.3%
君影町	S46 (1971)	1,972	1,985	2,114	2,154	2,139	2,053	95.3%
北鈴蘭台	S45 (1970)	3,163	3,441	4,547	4,868	4,775	4,666	95.9%
花山	S51 (1976)	1,179	1,669	2,114	2,131	2,265	2,336	100.0%
東山	S46 (1971)	1,551	1,510	1,574	1,899	1,712	1,627	85.7%
星和台	S47 (1972)	1,081	1,926	2,783	2,894	3,013	3,066	100.0%
ひよどり台	S50 (1975)	3,103	3,208	3,533	3,497	3,346	3,375	95.5%
箕谷	S49 (1974)	413	512	541	695	780	785	100.0%
緑町	S49 (1974)	837	913	1,061	1,141	1,244	1,168	93.9%
有野台	S45 (1970)	3,948	4,431	4,506	4,597	4,694	4,840	100.0%
唐櫃	S41 (1966)	1,690	1,970	2,015	2,264	2,338	2,183	93.4%
高倉台	S48 (1973)	3,325	3,361	3,332	3,515	3,373	3,298	93.8%
名谷	S50 (1975)	5,560	7,808	8,475	8,698	8,462	8,631	99.2%
落合	S53 (1978)	2,407	6,778	8,331	9,187	9,783	10,116	100.0%
白川台	S45 (1970)	3,242	3,514	3,787	4,147	4,303	4,363	100.0%
北須磨	S42 (1967)	2,024	2,066	2,069	2,232	2,368	2,309	97.5%
東白川台	S58 (1983)	-	330	972	1,007	1,035	1,017	98.3%
緑が丘	S45 (1970)	538	596	644	670	698	697	99.9%
横尾	S54 (1979)	852	2,458	3,313	3,391	3,292	3,290	97.0%
若草町	S50 (1975)	516	650	719	752	753	796	100.0%
ジェームス山	S48 (1973)	2,838	2,975	3,342	3,554	3,674	3,855	100.0%
舞子台	S35 (1960)	3,445	3,766	3,640	3,849	3,452	4,093	100.0%
明舞	S39 (1964)	6,694	6,814	7,069	7,325	7,185	6,938	94.7%
塩屋北町	S49 (1974)	147	425	581	650	681	811	100.0%
塩屋台	S42 (1967)	884	854	901	898	895	867	96.2%
神陵台	S46 (1971)	513	555	577	599	616	653	100.0%
神和台	S52 (1977)	410	593	621	640	665	660	99.2%
多聞台	S39 (1964)	2,175	2,176	2,352	2,209	2,277	2,253	95.8%
つつじが丘	S54 (1979)	49	1,079	1,389	1,523	1,606	1,616	100.0%
新多聞	S49 (1974)	4,707	6,488	7,975	8,502	8,786	9,146	100.0%
桃山台	S54 (1979)	114	1,354	1,747	2,040	2,056	2,279	100.0%
西神戸ニュータウン	S50 (1975)	1,756	2,732	3,149	3,598	4,153	4,244	100.0%
池上	S58 (1983)	-	190	3,968	6,239	6,831	6,799	99.5%
玉津・出合	S48 (1973)	3,948	4,315	5,012	5,800	5,994	6,175	100.0%
岩岡	S58 (1983)	-	-	805	1,388	2,380	2,467	100.0%
学園都市	S60 (1985)	-	307	2,948	4,744	5,226	5,955	100.0%
北別府	S58 (1983)	-	449	1,093	1,503	1,958	2,000	100.0%
北山台・富士見が丘	S48 (1973)	682	1,385	1,415	1,536	1,561	1,571	100.0%
高雄台	S38 (1963)	-	305	308	367	388	438	100.0%
月が丘・美穂が丘	S47 (1972)	902	967	1,284	2,045	2,154	2,094	97.2%
福吉	S52 (1977)	217	317	374	390	405	421	100.0%
西神中央	S57 (1982)	-	2,283	7,860	16,967	15,794	16,987	100.0%
団地合計		83,753	112,751	141,517	164,084	167,482	172,108	
全市		462,281	487,341	539,151	536,508	606,162	643,100	

(各年国勢調査による：企画調整局調べ)

※平成 7 年度は、仮設住宅分を除く。

※世帯数は、現住所の合計である。ただし、池上、岩岡両団地については、住居表示が変更されているので、旧住所における世帯数が含まれていない。

※左表の網掛け は、各団地のピーク世帯数を示している。

※右表は、ピーク時に対して、平成 17 年世帯数の比率を示している。

平成 17 年時点では、高齢化率 25% を超える団地が 10 団地となっている。

● 5 1 団地の高齢化率の推移

名称	入居 開始年	高齢化率					
		S55	S60	H2	H7	H12	(H17)
渦森台	S45 (1970)	4.1%	5.8%	8.6%	14.3%	22.5%	28.5%
鴨子ヶ原	S33 (1958)	9.3%	10.9%	14.1%	23.0%	19.8%	22.2%
住吉台	S45 (1970)	3.0%	4.1%	6.3%	10.4%	17.6%	24.0%
鶴甲	S43 (1968)	8.2%	10.8%	13.2%	18.1%	24.7%	27.9%
ポートアイランド	S55 (1980)	3.0%	3.1%	4.8%	9.0%	14.9%	17.9%
青葉台	S50 (1975)	4.7%	6.6%	9.8%	12.4%	15.0%	21.2%
泉台	S46 (1971)	3.7%	4.7%	6.3%	9.7%	13.5%	19.4%
大池	S39 (1964)	5.0%	7.1%	10.1%	13.3%	18.0%	25.4%
山の街	S48 (1973)	4.0%	4.5%	6.2%	9.3%	11.7%	15.7%
北五葉・南五葉	S45 (1970)	3.5%	4.8%	6.9%	11.5%	16.3%	21.7%
君影町	S46 (1971)	2.8%	4.0%	5.5%	8.9%	13.9%	21.9%
北鈴蘭台	S45 (1970)	3.3%	4.9%	7.2%	11.8%	17.0%	22.9%
花山	S51 (1976)	3.2%	4.4%	5.9%	8.7%	12.9%	17.6%
東山	S46 (1971)	4.2%	6.0%	8.6%	11.8%	16.2%	22.2%
星和台	S47 (1972)	5.7%	9.4%	11.6%	16.6%	19.8%	24.5%
ひよどり台	S50 (1975)	2.6%	3.6%	5.3%	9.5%	15.2%	22.8%
箕谷	S49 (1974)	4.2%	5.6%	8.2%	11.4%	14.5%	22.0%
緑町	S49 (1974)	6.8%	9.7%	11.4%	15.2%	18.4%	21.6%
有野台	S45 (1970)	2.5%	3.7%	5.3%	8.3%	12.4%	19.7%
唐櫃	S41 (1966)	4.9%	6.7%	9.5%	12.5%	17.0%	22.3%
高倉台	S48 (1973)	3.6%	5.2%	7.8%	13.3%	20.0%	28.5%
名谷	S50 (1975)	2.6%	3.5%	4.4%	9.1%	12.8%	19.3%
落合	S53 (1978)	3.0%	3.4%	4.4%	8.0%	12.6%	16.4%
白川台	S45 (1970)	3.3%	4.4%	6.2%	9.3%	14.6%	20.0%
北須磨	S42 (1967)	5.1%	6.7%	9.4%	16.5%	26.2%	35.5%
東白川台	S58 (1983)	-	3.3%	6.0%	9.3%	12.1%	14.5%
緑が丘	S45 (1970)	6.2%	7.7%	10.6%	16.7%	22.3%	26.3%
横尾	S54 (1979)	1.6%	2.9%	4.2%	6.8%	11.3%	17.7%
若草町	S50 (1975)	4.8%	5.6%	7.9%	13.0%	19.6%	23.8%
ジェームス山	S48 (1973)	4.1%	5.4%	7.2%	11.2%	15.7%	19.5%
舞子台	S35 (1960)	7.1%	8.3%	10.8%	15.2%	20.6%	20.2%
明舞	S39 (1964)	4.5%	6.6%	9.3%	14.1%	21.1%	27.8%
塩屋北町	S49 (1974)	4.7%	5.6%	7.4%	10.8%	13.6%	16.0%
塩屋台	S42 (1967)	5.8%	7.4%	10.2%	15.9%	21.1%	25.5%
神陵台	S46 (1971)	5.4%	7.4%	10.2%	16.3%	24.5%	32.8%
神和台	S52 (1977)	4.2%	4.9%	6.0%	10.3%	16.4%	23.2%
多聞台	S39 (1964)	4.2%	6.1%	8.8%	13.0%	21.1%	26.1%
つつじが丘	S54 (1979)	6.2%	4.3%	6.4%	10.0%	13.1%	17.5%
新多聞	S49 (1974)	2.7%	3.6%	4.8%	8.8%	14.3%	19.5%
桃山台	S54 (1979)	4.1%	4.2%	5.6%	8.4%	14.1%	14.7%
西神戸ニュータウン	S50 (1975)	3.5%	4.8%	7.0%	11.2%	14.8%	18.7%
池上	S58 (1983)	-	5.1%	3.5%	3.7%	4.8%	7.5%
玉津・出合	S48 (1973)	3.3%	4.4%	5.7%	7.8%	11.3%	14.8%
岩岡	S58 (1983)	-	-	5.6%	6.6%	8.7%	10.3%
学園都市	S60 (1985)	-	2.7%	3.7%	9.3%	9.4%	11.5%
北別府	S58 (1983)	-	5.1%	5.1%	6.3%	6.2%	8.5%
北山台・富士見が丘	S48 (1973)	4.9%	9.0%	10.6%	15.3%	19.2%	21.3%
高雄台	S38 (1963)	-	9.2%	11.9%	14.4%	18.4%	23.2%
月が丘・美穂が丘	S47 (1972)	2.5%	3.5%	5.1%	7.7%	11.0%	16.0%
福吉	S52 (1977)	3.7%	4.4%	4.2%	5.4%	8.6%	14.5%
西神中央	S57 (1982)	-	2.6%	4.2%	11.3%	9.2%	12.0%
団地平均		3.9%	5.0%	6.5%	10.5%	14.3%	18.6%
全市平均		9.0%	10.1%	11.5%	13.5%	16.9%	19.5%

(平成 17 年以外は、各年国勢調査。平成 17 年は住基等による：企画調整局調べ)

※表の網掛け  は、全市平均以上の高齢化率 (65 歳以上人口割合) を示している。

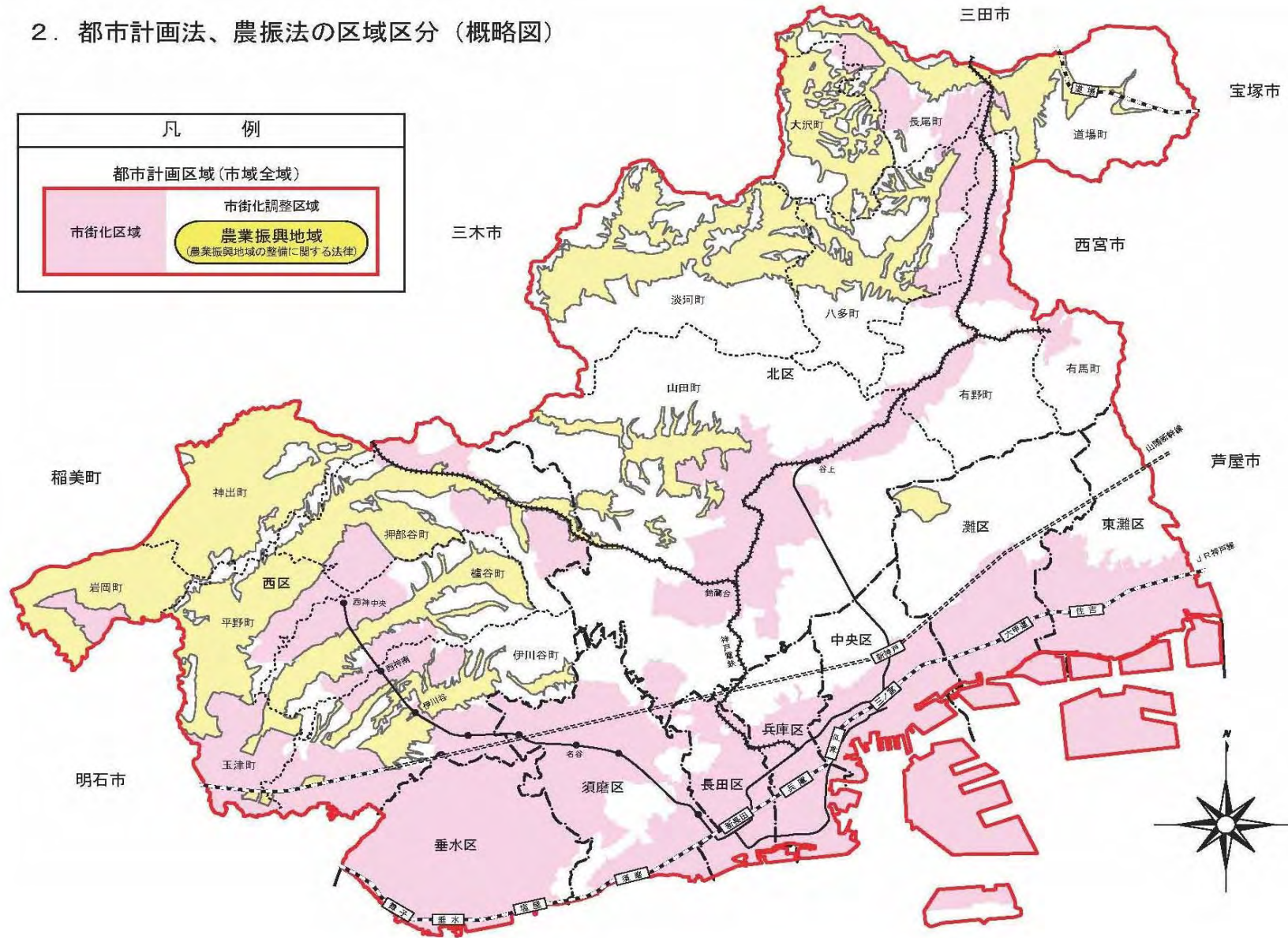
農村地域における高齢化率（平成17年10月1日現在）

	世帯数	人口			65歳以上	高齢化率（%）
		総数	男	女		
北区						
有野	268	790	404	386	155	19.6
山田	720	2,433	1,115	1,318	811	33.3
道場	1,693	4,782	2,350	2,432	1,099	23.0
八多	839	2,714	1,285	1,429	710	26.2
大沢	330	1,294	608	686	452	34.9
長尾	468	2,077	934	1,143	708	34.1
淡河	871	3,339	1,628	1,711	991	29.7
計	5,189	17,429	8,324	9,105	4,926	28.3
西区						
伊川谷	699	2,453	1,170	1,283	654	26.7
櫛谷	684	2,571	1,176	1,395	830	32.3
押部谷	2,378	6,830	3,235	3,595	1,587	23.2
玉津	297	1,098	551	547	193	17.6
平野	975	3,722	1,762	1,960	1,089	29.3
神出	2,014	8,433	4,101	4,332	2,516	29.8
岩岡	1,774	6,413	3,042	3,371	1,418	22.1
計	8,821	31,520	15,037	16,483	8,287	26.3
合計	14,010	48,949	23,361	25,588	13,213	27.0

※町丁目の区域が市街化区域と市街化調整区域にまたがっている地域があり、掲載している数値に、一部、市街化区域の人口・世帯が含まれています。

2. 都市計画法、農振法の区域区分（概略図）

凡 例	
都市計画区域（市域全域）	
市街化区域	市街化調整区域
	農業振興地域 （農業振興地域の整備に関する法律）



六甲山(六甲・摩耶地区)・有馬の利用状況

<六甲山・有馬の観光概況>

神戸市の観光入込	・・・2,440万人(平成6年)	→2,861万人(平成20年)
・うち、六甲山	・・・732万人(平成6年)	→502万人(平成20年)
有馬	・・・172万人(平成6年)	→158万人(平成20年)
・全市の観光入込客に占める割合		
六甲山	・・・30.0%(平成6年)	→17.5%(平成20年)
有馬	・・・7.0%(平成6年)	→5.5%(平成20年)

<観光客の居住地別構成比>

平成5年度：六甲山	近距離85%、遠距離15%	有馬	近距離90%、遠距離10%
平成20年度：六甲山	近距離79%、遠距離21%	有馬	近距離77%、遠距離23%

(※近距離：近畿地方、遠距離：近畿地方外)

<宿泊率>

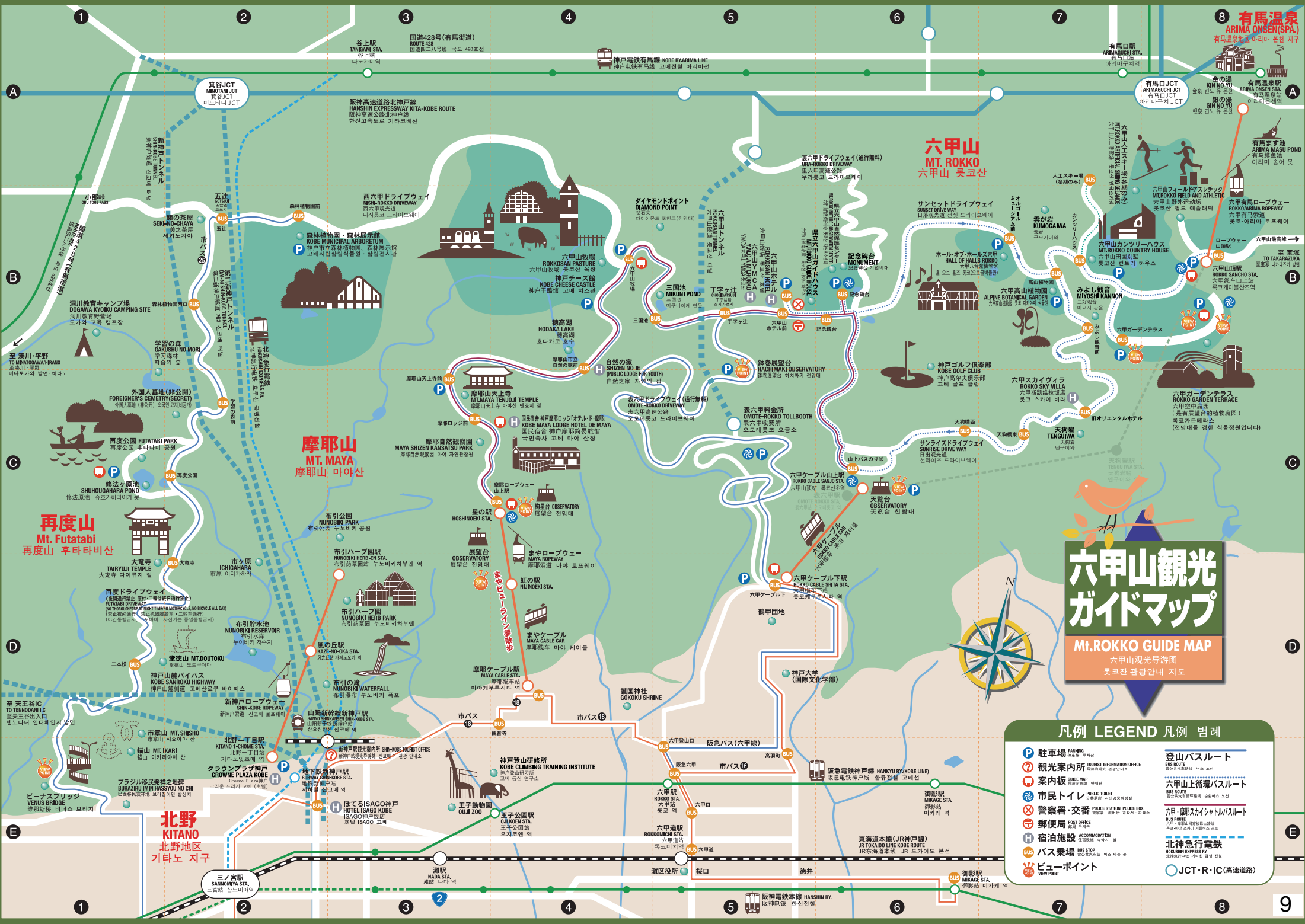
平成5年度：六甲山	34%	有馬	51%
平成20年度：六甲山	40%	有馬	57%

<六甲山 保養所数>

平成6年	：226軒
平成20年	：106軒

<公共交通機関の乗客数>

六甲ケーブル	平成6年度：54.9万人	平成20年度：38.1万人
六甲有馬ロープウェー	平成6年度：35.5万人	平成20年度：15.2万人
	(H16.12.9から表六甲線を休止)	
まやビューライン	平成6年度：21.8万人	平成20年度：29.1万人



六甲山観光 ガイドマップ

MT.ROKKO GUIDE MAP

六甲山観光导游图
뫓코산 관광안내 지도



- ### 凡例 LEGEND 凡例 범례
- 駐車場 PARKING
 - 観光案内所 TOURIST INFORMATION OFFICE
 - 案内板 GUIDE MAP
 - 市民トイレ PUBLIC TOILET
 - 警察署・交番 POLICE STATION POLICE BOX
 - 郵便局 POST OFFICE
 - 宿泊施設 ACCOMMODATION
 - バス乗場 BUS STOP
 - ビューポイント VIEW POINT
 - 登山バスルート
 - 六甲山上循環バスルート
 - 六甲・摩耶シャトルバスルート
 - 北神急行電鉄
 - JCT・R・IC(高速道路)

有馬温泉
ARIMA ONSEN(SPA.)
有馬温泉地区 아리마 온천 지구

六甲山
MT.ROKKO
六甲山 뫓코산

摩耶山
MT. MAYA
摩耶山 마야산

再度山
Mt. Futatabi
再度山 후타타비산

北野
KITANO
北野地区 기타노 지구